

医/工（融合）领域，以“日中间的技术/产品/市场互补”为宗旨，协会的理念用孵化器/产业整合研究院/整合龙头企业等商业性实体去实现为目标！在日常的业务中把同一业务领域的相关的人都“串”起来的交流/活动/产业化等的平台。



欢迎加入（微信号 [HongtoMen](#) 邮箱 [admin@med-ind-assoc.net](mailto:admin@med-ind-assoc.net)）！

“访日医疗”在全国各地招集代理商。“医工协-中国”在全国各地招集代理商！

- ◆“访日医疗”的同时，组团参观日本同细分行业里的展会，参观日本同行企业/医院/诊所等
- ◆口腔/整形/美容/放射/病理等各细分行业里的“代理商”
- ◆原则上以地级市为单位招集针对本地居民有体制提供服务的代理商

### 【神奈川県鎌倉市の某高級养老院对外出售】

- 1、现有神奈川県鎌倉市の某高級养老院对外出售。鎌倉市临近横浜市，被誉为东京的住宅区。
- 2、养老院离火车站仅7分钟步行距离，交通十分便利。
- 3、养老院占地面积约11000m<sup>2</sup>，土地权利类型为所有权，拥有5层结构和2层结构的两栋建筑，面积分别为2000m<sup>2</sup>和90m<sup>2</sup>，建于1969年和1997年。
- 4、养老院总计拥有41间房间，房间面向大海，阳光充足，特别适合高龄老人居住。养老院可同时容纳44人。
- 5、该养老院根据日本介護保険法被指定为（介護予防）特定施設入居者生活介護单位，平均每2.5人配有1名专业介护人员，24小时全程提供专业服务。
- 6、养老院现满室运营中，转让价格为12亿日元（包括土地、建筑和经营权）。

## 【物件概要】

平成28年7月

物件名	介護付有料老人ホーム【一般財団】	
価格	日額：12億円（土地・建物の所有権譲渡及経営権取得）	
土地概要	住居表示	神奈川県鎌倉市
	地番	神奈川県鎌倉市
	交通	JR東海道線＝湘南モール 南モール駅 徒歩7分
	権利形態	所有権
	地積	【公簿】11,246.49 m <sup>2</sup> (約3,402.07坪) 実測面積：…
建物概要	地目	宅地
	種類	養護所/居宅
	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
	延床面積	【公簿】1,949.34 m <sup>2</sup> (約589.66坪)/90.18m <sup>2</sup> (約27.26坪)
	実床面積	… m <sup>2</sup> (約坪)
	竣工年月	1969年9月新築 1997年10月増築
	設計/施工	未確認
法令制限	検査済証	未確認
	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	40%/80%
道路	その他	宅地造成工事規制区域 第二種風致地区
	明道道路幅員	北側：6m 北西側：4m 南西側：2m
その他	引渡日	相談
	取引形態	仲介
備考	■施設の種類：介護付有料老人ホーム ■介護保険法の指定：（介護予防）特定施設入居者生活介護 ■指定事業所番 50（神奈川県） ■路線価（H28年度）：135D/m <sup>2</sup> （446,000円/坪） 総額：約15億円 ■41室、定員44人、満室入居中	

介護付有料老人ホーム



のご案内



医療対応一覧表

医療対応	胃ろう	○	透析	○	在宅酸素	○
	ペースメーカー	○	ストーマ	○	反パルーン	○
	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	○	インスリン	△	褥瘡(床ずれ)	○
	中心静脈栄養(IVH)	×	鼻腔経管	×	気管切開	×
	たん吸引	×				
感染症	結核(既往歴)	○	肝炎	×	疥癬	×
	ブドウ球菌(MRSA)	○	梅毒	×	HEV	×

**魅力とは**

増尾モノレール 駅より徒歩7分にある は、閑静な場所にある介護付有料老人ホームです。特定施設ならではの24時間365日の介護を基本に、入居者一人ひとりの元気を毎日しっかりとレポートします。心身ともに、豊かな人生をお過ごしください。

**週3回の入浴介助など、身心のリフレッシュを考えた生活・介護支援を提供**

すべての入居者に安心して暮らせるよう努めています。施設には24時間体制で、看護スタッフが常駐しています。施設にはナースコールを完備しているため、おしよりの時も安心です。日々の介護サービスも充実。週3回の入浴サービスを実施するなど、身心のリフレッシュを考えた生活設計のもと、入居者をレポートしています。一定のご負担を7割程度の介護サービスがご利用いただけるのも、付帯施設のメリットです。



**外観・内観・居室**



**居室**

朝の光が差し込む居室には、ベッドやトイレ、洗面台などを完備。窓からの眺めが素晴らしいです。



**洗面台**

それぞれの居室には、使いやすい洗面台をご用意しております。



**調理室**

日常の調理や宴会の調理も可能で、入居者同士の交流の場としてもお使いいただけます。



**一般居室**

安全に備えた一般居室、私室のようなお部屋を差しみながら、一日の疲れをゆっくり癒していただく。



**スロープ**

廊下には階段ではなくスロープがあるので、車上・車下への移動も楽々です。



**視覚訓練室**

遠くを眺めながらリハビリに取り組んでいただける。開放感あふれるスペースとなっております。

お食事

旬のお食事は、ホーム厨房で原材料から調理します。  
 健康に配慮しながらも、旬の楽しみともなるよう、行事や季節に応じた献立、お弁当の替え、コース料理のびみ、入居者様からのリクエストなど、工夫や変化を続けています。



医工協=（技术性or业务性）细分领域的交流/活动平台，和以逐步形成整合龙头公司等商业性实体为目标的业务/产业化平台。

下设分会：访日医疗、养老和看护、医疗影像、远程医疗/医疗IT、病理检验检测、口腔骨科整形、3D打印/精密制造、无人机/机器人、光/电/控制/核心部件、工业检测/测量等。

Email: [admin@med-ind-assoc.net](mailto:admin@med-ind-assoc.net)

【微信二维码扫一扫加入我们】

